



Codice :	01325
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	105 m ²
Superficie particella :	251 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	2
l'ultimo anno di adattamento :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Jacuzzi :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 345.000 €

Vendesi l'autentica casa in pietra istriana in fila con jacuzzi, completamente ristrutturata nel 2024.

La casa è situata in un piccolo villaggio istriano, a 10 minuti di auto dal centro di Parenzo e dal mare.

La casa è composta dal piano terra, il primo piano e la mansarda. Il piano terra è composto dalla cucina su misura, il soggiorno, la sala da pranzo e il bagno. La scala interna in legno conduce al primo piano, che è composto dalla camera da letto, mentre la mansarda è composta da un'altra camera da letto con il bagno privato.

Il riscaldamento a pavimento è installato al piano terra e nei bagni, e la casa è raffreddata dall'aria condizionata.

Nel giardino recintato e facilmente manutenibile, c'è la zona prendisole, il vecchio ulivo e la grande jacuzzi di 2,5x6 metri. Inoltre, c'è il vecchio pozzo coperto nella parte nord-occidentale della casa, da cui si gode la splendida vista sul villaggio e sulla natura.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

La casa si vende completamente arredata e i negozi più vicini sono a soli 3 km di distanza. È un ottimo investimento per chi è interessato a dedicarsi al turismo.