



Codice :	01334
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	324 m ²
Superficie particela :	1150 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	3
Itimo anno di adattamento :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Garage :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.460.000 €

A soli 3 chilometri dalle bellissime spiagge e dal centro di Parenzo, vendesi la splendida e esclusiva villa con la piscina e la palestra. Questa villa è attualmente in fase di completamento e presenta l'interpretazione contemporanea dell'architettura tradizionale istriana e il design interno moderno.

La villa è composta dal piano terra, il primo piano e la terrazza sul tetto, con la superficie netta di 324 m².

Al piano terra si trova l'ingresso con la zona per divertimento che



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

comprende il grande tavolo da biliardo. Dal spazioso corridoio si accede alla zona notte sulla destra, che include una camera da letto con il proprio bagno, il ripostiglio, la lavanderia e il bagno per gli ospiti. Sul lato sinistro del piano terra, si trova la grande cucina con il soggiorno di 62 m² e la terrazza coperta.

La scala interna conduce al primo piano, dove il centro è dominato dalla palestra con la sauna. Sulla sinistra e sulla destra ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre ad un balcone e la loggia coperta.

Scale esterne conducono alla terrazza sul tetto di 37 m², che dispone della vasca idromassaggio e la zona sociale.

Nel giardino spazioso di 1200 m² si trovano il garage, la piscina e la cucina esterna per godersi il tempo con la famiglia e gli amici.

La casa sarà riscaldata tramite riscaldamento a pavimento con la pompa di calore, che verrà utilizzata anche per riscaldare l'acqua sanitaria. Il raffreddamento sarà fornito dall'unità di condizionamento dell'aria, con un'unità in ogni stanza. Gli infissi esterni saranno in alluminio. Sul tetto verrà installata la prima fase dei pannelli solari. La proprietà comprende il pozzo con la fornitura d'acqua per l'irrigazione del giardino.

Questa casa sarà venduta completamente arredata con i mobili di alta qualità fatti a mano. Il prezzo include l'IVA. Se la casa viene acquistata da una persona giuridica (azienda), è possibile richiedere il rimborso dell'IVA. Se la casa viene acquistata da una persona fisica, non si paga la tassa di acquisto.