



<b>Codice :</b>	01350
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa bifamiliare
<b>Superficie immobile :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	543 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 539.500 €

Vendesi la nuova villetta bifamiliare situata a soli 15 km dal centro di Parenzo e dalle sue splendide spiagge. Questa moderna casa si estende sulla superficie di 126,25 m<sup>2</sup> ed è suddivisa in pianterreno e il primo piano. La proprietà si trova sul terreno di 543 m<sup>2</sup>, dove è prevista la costruzione della piscina e del giardino paesaggistico con l'irrigazione automatica.

Il pianterreno è composto dall'ampio soggiorno, collegato alla cucina e alla sala da pranzo, una camera da letto con il bagno, per un maggiore comfort. Il pianterreno include inoltre il corridoio, l'ulteriore WC e il ripostiglio. La terrazza coperta con la cucina esterna fa parte del pianterreno, rendendolo lo spazio ideale per godersi le serate calde.

Al primo piano, la casa dispone di due camere da letto, ciascuna dotata di bagno privato e la terrazza, offrendo privacy e il comfort ai residenti. La prima fase di riscaldamento a pavimento è già stata implementata nella casa, e sono stati installati condizionatori in ogni camera da letto e nel



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

soggiorno. Tutte le finestre e le porte sono dotate di tapparelle elettriche, e l'acquirente ha la possibilità di scegliere i rivestimenti del pavimento in questa fase della costruzione.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025, che lascia abbastanza tempo per adattare gli interni alle preferenze personali. Inoltre, è disponibile in vendita la villetta bifamiliare di 131,76 m<sup>2</sup> con la disposizione identica e il giardino di 406 m<sup>2</sup>, al prezzo di 546.800,00 Euro.