



Codice :	01351
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	144 m ²
Superficie particela :	502 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	800 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 520.000 €

Vendesi la casa indipendente con due appartamenti separati, nella posizione tranquilla, a soli 800 metri dal mare.

L'appartamento al piano terra dispone di due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, l'ampio ripostiglio, la cucina e il soggiorno.

L'appartamento al primo piano è accessibile tramite la scala esterna in pietra e comprende la camera da letto con il bagno, il ripostiglio, la cucina con la zona pranzo, il soggiorno e l'ampia terrazza.

La casa ha finestre in alluminio e PVC, vetri tripli e zanzariere. Ha anche riscaldamento a pavimento in tutte le stanze alimentato dalla pompa di calore Vaillant. Inoltre, la casa vanta la certificazione energetica A e la facciata con l'isolamento termico di 10 cm di spessore.

Sono inoltre installati pannelli solari per riscaldare l'acqua.