



Codice :	01359
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	126 m ²
Superficie particela :	538 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	3
Efficienza energetica :	Non specificato
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 520.000 €

Vendesi la casa bungalow, con la superficie di 125 m², vicino al centro di Parenzo. È ideale per la vita familiare o come l'investimento per affitti turistici.

La casa si compone dell'ampio spazio aperto di circa 50 m², che include la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Inoltre, c'è la terrazza coperta che può essere chiusa secondo necessità. Il corridoio conduce a tre camere da letto e due bagni.

Nel giardino si trova la piscina riscaldata di 48 m², la doccia esterna e la taverna di 48 m², completa di cucina, la sala da pranzo, il bagno per gli ospiti e la lavanderia.

Il giardino è curato e dotato di un sistema di irrigazione automatico. La proprietà dispone di tre posti auto.

La casa è dotata di cinque condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento, e la prima fase dell'installazione del riscaldamento centralizzato è già completata. Inoltre, c'è la possibilità di ampliare la casa aggiungendo un altro piano.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

La casa si vende completamente arredata.