



<b>Codice :</b>	01364
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa in fila
<b>Superficie immobile :</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 490.000 €

Presto inizierà la costruzione della casa a schiera attraenti, e l'ultima casa della fila è in vendita, con la superficie totale di 138,88 m<sup>2</sup> distribuita su tre piani, offrendo la disposizione funzionale e spaziosità.

Al piano terra si trova l'ingresso con la guardaroba, il bagno con il collegamento per la lavatrice e il open space spazio con la cucina, il soggiorno e la sala da pranzo.

La scala interna porta al primo piano, composto da due camere da letto e il bagno in comune.

Al terzo piano si trova la camera da letto principale con l'ampio guardaroba, il proprio bagno e la terrazza coperta.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico in tutto spazio e di climatizzatori al piano terra e in tutte le camere da letto.

Piastrelle in ceramica di alta qualità sono posate in tutte le stanze, garantendo la finitura di alto livello.

Il giardino di circa 110 m<sup>2</sup> offre ulteriore spazio esterno per il relax e la casa dispone di due posti auto.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

L'acquirente ha l'opportunità di progettare l'interno secondo le proprie preferenze, aggiungendo il valore extra a questa proprietà. Il completamento della costruzione è previsto per la primavera del 2026, rendendo questa casa un perfetto investimento per il futuro.