



Codice :	01365
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	81 m ²
Superficie particela :	42 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 295.000 €

Presto inizierà la costruzione delle case a schiera, a soli 2 km dal centro di Parenzo e dalle sue spiagge.

La casa "B" e la casa "D" sono entrambe in vendita, ciascuna con la disposizione identica, e hanno il prezzo di 295.000,00 euro.

La casa ha la superficie di 81,25 mq ed è suddivisa in piano terra e il primo piano.

Il piano terra della casa è composto dall'ampio ingresso/guardaroba, la lavanderia, il wc con l'attacco per la lavatrice e l'ampio open space dove si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno.

Tramite la scala interna si accede al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

C'è il riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la casa e 3 condizionatori d'aria, uno al piano terra e in ogni camera da letto.

La casa dispone inoltre di un giardino di ca. 42 m² e uno posto auto. Il completamento previsto è alla primavera del 2026.