



| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Codice : | 01366 |
| Posizione : | Poreč |
| Tipo di casa : | Casa in fila |
| Superficie immobile : | 139 m ² |
| Superficie particela : | 148 m ² |
| Distanza dal centro : | 2000 m |
| Distanza dal mare : | 2000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni / WC : | 3 / 1 |
| Numero di parcheggi : | 1 |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Balcone : | Si |
| Clima : | Si |
| Satellitare : | Si |
| Riscaldamento : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Deposito : | Si |
| Elettricità introdotta : | Si |
| Acqua introdotta : | Si |
| Introduzione di acque reflue : | Si |
| Asfaltata : | Si |
| Permesso di costruzione : | Si |

Prezzo : 490.000 €

Presto inizierà la costruzione delle case a schiera, non lontano dal centro di Parenzo e dalle spiagge.

Situata come l'ultima della fila, la casa si sviluppa sul tre piani, con la superficie totale di 138,75 m².

Il piano terra è composto dall'ampio soggiorno, la cucina e la sala da pranzo, la guardaroba separata, la lavanderia e il toilette.

Dal soggiorno si accede al giardino di circa 148 m², che può essere organizzato secondo i desideri del futuro acquirente.

La scala interna conduce al primo piano, dove ci sono due comode camere da letto e il bagno in comune.

Al secondo piano c'è la spaziosa camera da letto padronale con il bagno, la cabina armadio e la terrazza coperta, ideale per rilassarsi.

La casa è dotata di riscaldamento elettrico a pavimento e sono stati installati anche quattro condizionatori.

Il cliente ha l'opportunità di partecipare alla progettazione degli interni secondo i propri desideri, creando uno spazio personalizzato.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Il completamento dei lavori è previsto per la primavera del 2026, il che rende questa proprietà l'investimento ideale nel turismo o l'eccellente soluzione per la futura abitazione.