



<b>Codice :</b>	01368
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1065 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento solare :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 1.050.000 €

Vendesi la splendida villa moderna con la piscina. Questa villa è l'ideale per chi cerca il mix perfetto di lusso, funzionalità e comfort nella posizione tranquilla.

Il piano terra di questa imponente villa offre l'ampio soggiorno pieno di luce naturale, collegato alla moderna cucina completamente attrezzata e la zona pranzo, perfetta per le riunioni di famiglia.

Sullo stesso piano si trova una camera da letto con il bagno privato, ideale per gli ospiti o membri anziani della famiglia, e il bagno separato, lavanderia e il ripostiglio.

Al piano superiore, troverete tre spaziose camere da letto, ciascuna con il bagno privato. Le camere hanno accesso alla terrazza.

La villa ha la pompa di calore e i pannelli solari per l'acqua e il riscaldamento a pavimento.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Nel cortile splendidamente paesaggistico, c'è la cucina esterna con il camino, l'area giochi dedicata ai bambini con gli scivoli e la grande piscina con l'area prendisole e il spazio lounge.

La villa si vende completamente arredata e attrezzata, pronta per essere abitata immediatamente. Ogni dettaglio è stato attentamente progettato per garantire il massimo livello di comfort e di lusso. Inoltre, questa villa ha l'eccellente potenziale di prenotazione durante la stagione turistica.