



Codice :	01370
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	112 m ²
Superficie particela :	92 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 490.000 €

A soli 1.200 metri dalle splendide spiagge di Parenzo e a 2.000 metri dal centro della città, vendesi la casa splendidamente decorata di 120 m², situata alla fine della fila.

La casa si estende su tre livelli: il piano terra, il primo piano e il seminterrato.

Il piano terra è composto dall'ingresso, la cucina con il soggiorno e la zona pranzo open space e il bagno separato. Due grandi pareti in vetro forniscono abbondante luce solare e si aprono direttamente sul giardino.

Le scale interne conducono al primo piano, che comprende due camere da letto, il corridoio e il bagno.

Una caratteristica distintiva di questa proprietà è il seminterrato, che comprende la cucina completamente attrezzata, il grande tavolo da pranzo perfetto per i riunioni con la famiglia e gli amici, il ripostiglio sotto le scale e il piccolo bagno.

La casa beneficia di molta luce naturale, grazie alle grandi pareti in vetro e ai lucernari.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Caratteristiche aggiuntive:

Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata garantiscono comfort tutto l'anno.

Il giardino splendidamente paesaggistico di 92 m² comprende la spaziosa vasca idromassaggio.

La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Questa casa è registrata IVA, il che significa che l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta immobiliare. Nel prezzo della casa sono inclusi due posti auto privati.