



<b>Codice :</b>	01384
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1430 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Itimo anno di adattamento :</b>	2010
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Gas disponibile :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 580.000 €

Vendesi la bellissima casa in pietra in una posizione isolata, circondata da natura intatta.

La casa è composta da un piano terra e un primo piano, oltre a un magnifico giardino con piscina e alberi secolari.

Al piano terra si trovano ingresso, bagno, soggiorno con camino, una camera da letto e cucina separata che conduce a terrazza coperta, ideale per pranzare all'aperto.

Dal soggiorno, la scala porta al primo piano, dove si trovano due camere da letto, un bagno e una grande terrazza.

Nel giardino c'è la piscina di 8x4 m, che include una parte più bassa adatta ai bambini piccoli. La piscina è trattata con cloro.

Accanto alla piscina si trova doccia solare e nel giardino c'è anche ripostiglio. Inoltre, è stato installato sistema di irrigazione automatica.

Il giardino è recintato da un bellissimo muro in pietra e dispone di due grandi cancelli in metallo.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

La casa è arredata e viene venduta così com'è.

Il riscaldamento è da radiatori a gas, mentre il raffrescamento è assicurato da tre unità interne e un'unità esterna.

L'acqua calda è fornita da una caldaia a gas.

Questa casa è ideale sia per viverci tutto l'anno, trovandosi a pochi chilometri da negozi, asilo e scuola, sia per essere affittata nei mesi estivi.