POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Codice :	01387
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	437 m2
Superficie particela :	2008 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	13000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni / WC :	6 / 1
Numero di parcheggi :	6
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	A+
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.199.990 €

Vendesi la magnifica villa, con la superficie netta di 437 m², sull'ampio terreno dotato di servizi di alta qualità. La villa è stata progettata con la cura, suddivisa in piano terra e il primo piano, per garantire il massimo comfort e il massimo piacere nell'ambiente lussuoso.

Piano terra
Entrando, si trova l'elegante ingresso che conduce all'ampia zona open space di 72,5 m². Questo spazio comprende la moderna cucina, la sala da pranzo e il soggiorno con l'accesso diretto all'area esterna. Inoltre, questo piano comprende due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre a un locale caldaia/lavanderia, il ripostiglio e il bagno per gli ospiti.

POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Primo piano
Il primo piano comprende il corridoio che collega a quattro ampie camere da letto, ciascuna dotata di bagno privato. Nel primo piano si trova anche l'ampia zona solarium, perfetta per rilassarsi e godersi il panorama.

Esterno
Il soggiorno è caratterizzato da ampie vetrate che si aprono sull'area esterna, che comprende la piscina di 36 m², il solarium, la cucina esterna coperta con la zona pranzo e il campo da bocce.

Caratteristiche aggiuntive
- Riscaldamento a pavimento
- Videosorveglianza e sistema di allarme
- La villa si vende completamente arredata con i mobili di lusso accuratamente selezionati
- Parcheggio per 6 auto

Questa villa offre l'eccezionale combinazione di eleganza, funzionalità e il comfort di alto livello, rendendola l'investimento ideale per il turismo di lusso o il paradiso privato.