



<b>Codice :</b>	01394
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	115 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 432.300 €

In una piccola cittadina turistica, a soli 800 metri dal mare, vendesi il moderno e spazioso appartamento al primo piano di un moderno edificio di nuova costruzione.

L'appartamento dispone di un ampio open space con ampie vetrate, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, tre comode camere da letto, un bagno, un ulteriore WC e un ripostiglio.

Tutti gli ambienti saranno dotati di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento, e sarà inoltre installato il riscaldamento elettrico a pavimento.

Completamento lavori previsto: luglio 2026.

Questo appartamento è l'occasione perfetta per chi cerca l'appartmaneto moderno nella posizione attraente vicino al mare, sia per la propria vita privata, per le vacanze o come investimento turistico.