POREČ IMMOBILIEN
Bože Milanovića 22, 52440 Poreč
mail: info@porec-immobilien.hr
web: www.porec-immobilien.hr
info: +385 52 422 860

Codice :	01401
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	70 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 280.000 €

Il bellissimo appartamento di alta qualità è in vendita al primo piano di un moderno edificio con l'ascensore.

L'appartamento è composto da un ingresso accogliente, un ampio soggiorno inondato di luce naturale grazie alle grandi vetrate, cucina con zona pranzo, due spaziose camere da letto, un bagno principale, toilette separata e una terrazza generosa, ideale per momenti di relax all’aperto.
Le finestre sono dotate di tapparelle elettriche e zanzariere. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento elettrico e l'aria condizionata sarà installata in ogni stanza per garantire il massimo comfort.

Inoltre, nel piano interrato si trova il ripostiglio di 5,5 m².
Ogni appartamento dispone di due posti auto di fronte all'edificio.
L’acquirente è esente dal pagamento dell’imposta sugli immobili, rendendo questa proposta ancora più interessante.