



Codice :	01402
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	70 m ²
Superficie giardino :	150 m ²
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si

Prezzo : 280.000 €

Vendesi un moderno e confortevole appartamento al piano terra con il giardino, situato in una posizione strategica vicino al mare!

Questo grazioso appartamento si trova in una posizione privilegiata, vicino alla spiaggia, al centro città e ai servizi essenziali. È perfetto per una vita in famiglia, per le vacanze o come investimento da affittare.

L'appartamento dispone di:

- Due ampie e luminose camere da letto
- L'ampio soggiorno collegato alla zona pranzo e alla cucina
- Il bagno con sanitari moderni e di alta qualità
- L'ulteriore WC
- Il giardino privato di circa 150 m², ideale per rilassarsi, per giocare con i bambini o per organizzare barbecue con la famiglia e gli amici

Ulteriori servizi includono:

- Due posti auto
- Il ripostiglio di 5,5 m² al piano interrato
- L'ascensore all'interno dell'edificio

La posizione offre numerosi vantaggi, tra cui la vicinanza alla spiaggia, ai negozi, ristoranti e le scuole.

L'appartamento vanta una costruzione moderna e materiali di qualità, con il riscaldamento a pavimento in bagno e nella zona giorno, nonché aria



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

condizionata in tutte le stanze.