



<b>Codice :</b>	01423
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa bifamiliare
<b>Superficie immobile :</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 400.000 €

Situata in una zona residenziale tranquilla, a soli 200 metri da negozi, ristoranti e servizi essenziali, questa moderna villetta bifamiliare con la piscina rappresenta una soluzione ideale sia per la vita familiare che come investimento sicuro.

La superficie abitabile è di 131 m<sup>2</sup>, distribuita su due piani, sul terreno di circa 300 m<sup>2</sup>.

Il piano terra è composto dalla cucina con la zona pranzo e il soggiorno, il piccolo bagno, ripostiglio con la lavanderia e la terrazza. Al primo piano si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e l'accesso alla terrazza coperta.

Il riscaldamento a pavimento elettrico e il raffrescamento tramite climatizzatori garantiranno comfort tutto l'anno, mentre gli infissi in PVC con tripli vetri in colore antracite offriranno l'efficienza energetica e un tocco moderno.

Il completamento è previsto per l'inizio del 2027.