



<b>Codice :</b>	01425
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa bifamiliare
<b>Superficie immobile :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

Prezzo : 320.000 €

Vendesi la casa bifamiliare in costruzione con la piscina e la vista panoramica sul mare, situata a soli 5 minuti in auto dal mare e dal centro di Parenzo.

Ogni unità si sviluppa su tre livelli - piano terra, primo piano e mansarda alta - e le due case vengono realizzate su un terreno complessivo di 700 m<sup>2</sup>.

Il piano terra è composto di soggiorno open space con la cucina e la zona pranzo, il bagno, il ripostiglio e la lavanderia. La scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto - la camera padronale con il bagno privato e due ulteriori camere che condividono uno bagno. Due camere hanno accesso a una terrazza con la vista sul mare e sul verde circostante.

Al secondo piano (mansarda alta) si trova una spaziosa camera da letto con il bagno privato e l'accesso a una terrazza con la vista panoramica sul mare.

La proprietà dispone di un terreno di 350 m<sup>2</sup> con la piscina di 24 m<sup>2</sup> (8 x 3 m) e area prendisole.

La casa è dotata di infissi in alluminio - PVC con triplo vetro e le tapparelle elettriche. È completata la prima fase dell' impianto elettrico, idrico e di climatizzazione, i muri di recinzione e la prima fase della piscina. Gli allacciamenti di acqua, elettricità e fognatura si trovano davanti alla casa.

La proprietà può essere acquistata anche chiavi in mano al prezzo di €612.000.

Negozi, ristoranti, scuole e altri servizi sono raggiungibili a piedi.