



<b>Codice :</b>	01427
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa in fila
<b>Superficie immobile :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	3
<b>Itimo anno di adattamento :</b>	2015
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Internet :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 290.000 €

Vendesì l'affascinante casa in pietra con il giardino anteriore e posteriore, situata in un tranquillo villaggio vicino a Parenzo.

La proprietà si sviluppa su tre livelli - piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, il ripostiglio e il bagno. Al primo piano si trovano la galleria e la spaziosa camera da letto; in mansarda ci sono due ampie camere da letto e il bagno.

Il riscaldamento è da una stufa a legna, che dona un tocco rustico all'ambiente.

Sul retro della casa si trova la terrazza con il camino in muratura, ideale per momenti conviviali con la famiglia e gli amici. È inoltre presente un garage adatto per le biciclette o attrezzi da giardino.

La rete fognaria è già predisposta davanti alla casa (manca solo l'allaccio). I principali servizi come i negozi, i ristoranti, l'ufficio postale e la scuola si trovano a soli 1,5 km, il centro di Parenzo a 6,5 km e le splendide spiagge a 5 km dalla proprietà.