



Codice :	01428
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	77 m2
Superficie particela :	120 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	700 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	2
Efficienza energetica :	Non specificato
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 320.000 €

Vendesi la casa bifamiliare al piano terra situata in una zona tranquilla della città, a pochi minuti a piedi dal mare e dal centro. Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità d'investimento con un'attività di affitto turistico già avviata.

La casa è composta da due appartamenti separati e completamente arredati:

Appartamento 1 - 44,21 m², composto da cucina, zona pranzo e soggiorno in stile open space, due camere da letto, bagno e terrazza.

Appartamento 2 - 33,17 m², composto da cucina, soggiorno, una camera da letto e bagno.

Entrambi gli appartamenti sono dotati di climatizzatori per il riscaldamento e il raffreddamento e vengono venduti completamente arredati.

Il giardino è curato in stile mediterraneo, offrendo un piacevole spazio all'aperto.

Nel prezzo sono inclusi due posti auto.