



Codice :	01445
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	124 m ²
Superficie particela :	589 m ²
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	4
Anno di costruzione :	2014
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Sì
Balcone :	Sì
Internet :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Caminetto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 590.000 €

Vendesi l'elegante villa completamente arredata con tre camere da letto, situata in una posizione tranquilla che garantisce privacy, ma vicino a tutti i servizi necessari per una vita confortevole.

La villa ha la superficie netta di 124,49 m² ed è situata sul terreno di 589 m². Il piano terra è composto dall'ingresso, il WC, il bagno, due camere da letto, l'ampio open space con la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno, oltre a una lavanderia.

Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta con il barbecue, accanto alla piscina con l'area solarium - perfetta per rilassarsi e trascorrere momenti conviviali.

Al primo piano si trova la terza camera da letto con il bagno privato e la terrazza con la splendida vista sul mare e sulla natura circostante.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori, con in più una stufa a legna nel soggiorno per maggiore calore e atmosfera.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

accogliente.

All'esterno ci sono la piscina con il solarium, la casetta separata adibita a deposito e l'ampio parcheggio.

La villa viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.