



Codice :	01446
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	69 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	200 m
Numero di piani :	4
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	0
l'ultimo anno di adattamento :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Sì
Clima :	Sì
Arredato :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 400.000 €

Vendita esclusiva presso Poreč Immobilien:

Casa storica nel cuore del centro storico di Parenzo

In una posizione davvero unica, nel pieno centro della città vecchia di Parenzo, è in vendita una casa autentica di grande valore storico e culturale.

La casa si sviluppa su quattro piani:

Piano terra: cucina e bagno

Primo piano: soggiorno con accesso a una terrazza che offre vista sulla famosa Casa Romanica, monumento di prima categoria. Dalla terrazza, una scala esterna scende direttamente alle storiche vie - Decumanus e Piazza Marafor.

Secondo piano: ampia e luminosa camera da letto

Soffitta: locale attualmente adibito a ripostiglio, con possibilità di trasformazione in un'ulteriore camera da letto

La casa è stata recentemente completamente ristrutturata, con l'approvazione e sotto la supervisione dei conservatori, mantenendo lo stile tradizionale.

Si trova vicino a negozi, ristoranti, caffè e a soli 200 m dal mare.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Questa proprietà è una vera rarità sul mercato – ideale per chi cerca fascino storico, autenticità e la vita nel cuore di Parenzo.