



<b>Codice :</b>	01448
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si

Prezzo : 250.000 €

In vendita: appartamento al piano terra in una bella e moderna nuova costruzione, con una superficie abitabile di circa 75 m<sup>2</sup> e un giardino di circa 200 m<sup>2</sup>.

L'appartamento sarà composto da due camere matrimoniali, cucina, sala da pranzo e soggiorno, bagno e ripostiglio.

All'appartamento apparterranno circa 200 m<sup>2</sup> di giardino.

Il riscaldamento sarà a pavimento elettrico, il raffrescamento tramite climatizzatori, e ogni appartamento avrà due posti auto davanti all'edificio.

L'edificio avrà solo 4 appartamenti e si trova a poche centinaia di metri da un negozio, una scuola e una fermata dell'autobus collegata alla città di Parenzo.