



Codice :	01453
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	83 m ²
Superficie particela :	264 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	2
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 399.000 €

In vendita casa bifamiliare moderna, situata in una zona tranquilla vicino a Parenzo e alle spiagge.

La casa ha una superficie netta di 82,90 m², distribuita su piano terra e primo piano, ed è situata su un terreno di 264 m².

Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso alla terrazza coperta e al curato giardino.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano un bagno e due camere da letto, di cui una con accesso a due terrazze, una delle quali offre una splendida vista sul mare e su Novigrad.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da impianti di climatizzazione inverter.

All'esterno si trovano una casetta da giardino, due posti auto e un ripostiglio aggiuntivo con accesso esterno.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

La casa viene venduta completamente arredata ed è quindi pronta per essere abitata, ideale come investimento turistico o per residenza permanente.