



<b>Codice :</b>	01454
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1214 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energetica :</b>	C
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Gas disponibile :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 690.000 €

In vendita: splendida villa rustica in pietra, finemente arredata, con piscina. E situata in una posizione incantevole e tranquilla, circondata da boschi e vegetazione.

La villa si trova vicino a Parenzo ed è costruita su un terreno di 1.214 m<sup>2</sup>.

Il piano terra di questa affascinante villa è composto da una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, un ampio soggiorno con camino e accesso alla terrazza coperta e alla piscina, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato.

Al primo piano si trovano altre due spaziose camere da letto e un ampio bagno.

Una delle camere dispone di accesso a una terrazza coperta che offre una meravigliosa e rilassante vista sul verde circostante.

Il giardino, curato nei minimi dettagli e piantumato con vegetazione mediterranea, dispone di una piscina, una doccia esterna, un'area solarium, una casetta da giardino con camino e comoda zona relax, nonché un bagno. All'interno del cortile recintato vi è anche un parcheggio per tre auto.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

La proprietà è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio.

C'è un'unità di aria condizionata su ciascun piano.

Sul retro della casa si trova il locale caldaia con l'impianto di riscaldamento e i boiler per l'acqua calda.

La villa viene venduta completamente arredata.

Si trova a 10 km da Parenzo e a 1,5 km dal centro del vicino paese, dove si trovano i negozi di alimentari, ristoranti, caffè bar, ufficio postale, scuola, farmacia...

La villa viene affittata con grande successo ai turisti durante la stagione estiva, rappresentando così un'eccellente opportunità d'investimento.