



Codice :	01456
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	118 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Internet :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Satellitare :	Sì
Riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Arredato :	Sì
Deposito :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Introduzione di acque reflue :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 459.000 €

È in vendita una moderna casa con piscina, situata in un complesso di nuova costruzione dall'architettura contemporanea, in una posizione interessante a circa 700 m dal mare e dalle spiagge vicine.

La casa dispone di circa 118 m² di superficie abitabile e si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo piano e secondo piano.

Il piano terra è composto da un ambiente open space con soggiorno, cucina e zona pranzo, due ripostigli e un WC per gli ospiti. Dal soggiorno si accede direttamente al giardino, dove si trovano la piscina, la zona solarium e l'arredo da esterno.

Al primo piano si trovano due camere da letto e un bagno, mentre il secondo piano comprende anch'esso due camere da letto e un bagno.

La proprietà è stata costruita con materiali di buona qualità ed è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento, garantendo comfort durante tutto l'anno.

La casa si trova in una zona tranquilla, vicino a tutti i principali servizi, al



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

mare e alle spiagge. Grazie alle quattro camere da letto, alla disposizione funzionale e alla vicinanza alla costa, è adatta sia per uso personale e vacanze sia per la locazione turistica.