



Codice :	01457
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	90 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	5 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	0
Anno di costruzione :	2007
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Gas disponibile :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 950.000 €

Occasione irripetibile – solo con Poreč Immobilien!

Appartamento di lusso di design – Prima fila sul mare, lungomare di Parenzo

In una delle posizioni più esclusive di Parenzo, direttamente sul lungomare e in prima fila sul mare, è in vendita un appartamento di design arredato con gusto e dotato di una grande terrazza con vista sul mare e sugli yacht di lusso.

L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio rappresentativo, moderno e di piccole dimensioni, e offre una combinazione eccezionale di eleganza, comfort e funzionalità, con una vista spettacolare sul mare, i tramonti e il centro storico di Parenzo.

Distribuzione degli ambienti:

Ampio soggiorno collegato a cucina moderna e zona pranzo elegante – perfetto per momenti di relax e convivialità

Due camere da letto luminose, di cui una con terrazza privata con vista sul



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

centro storico Bagno di lusso con materiali selezionati e design curato
Corridoio con armadi a muro, WC per ospiti, dispensa con lavanderia
Al piano terra è presente anche un ripostiglio aggiuntivo - perfetto per
biciclette o oggetti vari

Punto di forza: la grande terrazza che si può completamente aprire,
diventando un'estensione del soggiorno con vista sul mare, le barche e la
passeggiata.

Materiali di pregio, arredamento di design e illuminazione moderna rendono
questo appartamento ancora più esclusivo, mentre tutti i servizi (ristoranti,
spiagge, attrazioni culturali) sono a pochi passi.

Una vera occasione per chi cerca una residenza di lusso in una posizione
unica - perfetta sia per uso personale che come investimento prestigioso.