



Codice :	01459
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	132 m ²
Superficie particela :	326 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	2
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 410.000 €

In vendita una bellissima casa bifamiliare situata in una zona molto tranquilla, vicino al centro di Parenzo e alle prime spiagge.

Con una superficie totale di 132,82 m², la casa è disposta su due piani — piano terra e primo piano, ognuno dei quali funziona come appartamento indipendente.

Il piano terra è composto da un ingresso, corridoio con ripostiglio, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno e una camera da letto.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano un corridoio, un soggiorno con accesso a un'ampia terrazza esposta a sud, una sala da pranzo, una cucina, un bagno e una camera da letto.

Il riscaldamento e il raffrescamento di entrambi gli appartamenti sono garantiti da impianti di aria condizionata, mentre l'appartamento al piano terra dispone anche di una stufa a pellet.

Nel giardino spazioso si trovano una zona pranzo coperta all'aperto, un grande barbecue e una casetta da giardino.

La casa dispone di due posti auto e viene venduta completamente arredata



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

e pronta per essere abitata.

Questa proprietà è ideale per una vita familiare tranquilla, vacanze, o come investimento nel turismo, grazie alla posizione vicino al mare e a tutti i servizi.