



Codice :	01472
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	89 m ²
Superficie giardino :	400 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 340.620 €

Vendesi appartamenti in un edificio moderno di sole sei unità abitative, a soli 7 chilometri dal centro di Parenzo (Poreč) e dal mare.

L'appartamento 2 si trova al piano terra, ha una superficie netta di 88,9 m² ed è composto da corridoio, soggiorno, sala da pranzo e cucina in stile open space, due camere da letto, bagno, WC per gli ospiti e ripostiglio.

Attraverso ampie pareti vetrate si accede a una spaziosa terrazza coperta e al giardino privato di circa 400 m². Sulla terrazza sono già predisposti gli allacciamenti per luce e acqua.

Gli infissi esterni sono in PVC con triplo vetro, su tutte le finestre sono installate tapparelle elettriche e nelle camere da letto sono presenti anche le zanzariere. L'appartamento è riscaldato e raffrescato tramite tre condizionatori d'aria, con l'aggiunta di riscaldamento a pavimento elettrico installato in tutto l'appartamento.

Il prezzo include due posti auto. Se l'acquirente lo desidera, è possibile acquistare un ripostiglio al piano terra di 2,9 m² con un supplemento di



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

5.800,00 Euro.

Il completamento dei lavori è previsto per l'autunno del 2026.