



<b>Codice :</b>	01474
<b>Posizione :</b>	Vrsar
<b>Superficie immobile :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	600 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	0
<b>Anno di costruzione :</b>	1990
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 145.000 €

In un piccolo villaggio di pescatori vicino a Parenzo, vendiamo un appartamento al piano terra con una superficie di 42 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è composto da una cucina con zona pranzo, due camere da letto, un bagno e una terrazza.

L'edificio è regolarizzato e la procedura di frazionamento/condominio è attualmente in corso.

Riscaldamento e raffrescamento tramite aria condizionata.

Il mare dista 600 metri, mentre negozi e ristoranti si trovano a 300 metri.

Prezzo di vendita: 145.000,00 EUR.