



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860



Codice :	01486
Posizione :	Motovun
Superficie immobile :	206 m ²
Superficie particella :	1222 m ²
Distanza dal centro :	9 m
Distanza dal mare :	33 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni / WC :	0 / 0
Numero di parcheggi :	0
Efficienza energetica :	Non specificato
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 155.000 €

Nel cuore della verde Istria, in un villaggio tranquillo e autentico, non lontano da Montona, proponiamo in vendita un magnifico terreno edificabile circondato da uliveti e vigneti, ideale per la costruzione di una villa di lusso o di un'elegante casa familiare, con totale privacy e vista aperta sulla natura.

Il terreno è dotato di permesso di costruzione approvato, che consente al nuovo proprietario di iniziare immediatamente i lavori senza ulteriori attese burocratiche.

Secondo il progetto approvato è prevista la realizzazione di un edificio indipendente con le seguenti caratteristiche:

Superficie lorda: 282,95 m²

Superficie netta interna: 205,80 m²

Terrazza coperta al piano terra: 43,95 m²

Terrazze scoperte (piano terra e primo piano): 72,58 m²

Infrastrutture:

L'acqua passa lungo il confine del terreno, mentre l'allaccio alla rete elettrica è già stato pagato, facilitando e accelerando notevolmente l'inizio della costruzione.

La posizione offre tranquillità assoluta, un autentico ambiente istriano e il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza ai servizi. La proprietà è ideale sia come residenza privata sia come investimento per una casa vacanze di lusso.

Un'opportunità rara per realizzare un progetto di alto livello in una delle zone più belle dell'Istria centrale.