



<b>Codice :</b>	01492
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 455.000 €

Vendesi ampio appartamento di 100 m<sup>2</sup> che unisce design moderno e massima funzionalità.

L'immobile è composto da una zona open-space che accoglie il soggiorno con uscita sul terrazzo, la zona pranzo e la cucina. Dispone di tre camere da letto, di cui una trasformata in cabina armadio; la camera padronale è dotata di bagno privato e accesso a un secondo terrazzo. È presente un ulteriore bagno di servizio.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da condizionatori d'aria, con l'aggiunta di una stufa a pellet nel soggiorno. L'appartamento è inoltre dotato di un sistema di videosorveglianza.

Completano la proprietà un'ampia cantina di 11 m<sup>2</sup> e un posto auto riservato. Questa soluzione è ideale per chi cerca un immobile "chiavi in mano", pronto per essere abitato.