



Codice :	01494
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	97 m ²
Superficie particela :	50 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1800 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 300.000 €

A pochi minuti dal centro di Parenzo, vendesi questa affascinante casa a schiera con il giardino privato. Questa è l'ultima casa rimasta disponibile - l'opportunità ideale per chi cerca una residenza elegante ed efficiente vicino a mare.

Piano terra:

Ingresso coperto

Disimpegno

Bagno con doccia

Comodo ripostiglio

Cucina

Ampio soggiorno di 25 m² con grande parete in vetro, tapparelle elettriche e uscita su terrazza pavimentata

Primo piano:

Scala interna con gradini in legno

Tre camere da letto (8,80 m², 9,00 m² e 14,90 m²)

Secondo bagno

Due camere con accesso a balcone privato

**POREČ IMMOBILIEN****Bože Milanovića 22, 52440 Poreč****mail: info@porec-immobilien.hr****web: www.porec-immobilien.hr****info: +385 52 422 860**

Nel prezzo è incluso uno posto auto coperto, predisposto per la ricarica di veicoli elettrici. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico gestibile tramite Wi-Fi e aria condizionata in ogni stanza.

Materiali di alta qualità: parquet nelle camere da letto, piastrelle moderne di grande formato in zona giorno e cucina, muri in mattoni Porotherm da 30 cm e facciata isolante in polistirolo da 10 cm per il massimo comfort e risparmio energetico.