



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860



Codice :	01499
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	292 m ²
Superficie particela :	950 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	900 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	5 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.550.000 €

Nelle immediate vicinanze del centro di Parenzo (Poreč) e a soli 900 m dal mare, si vende una nuova villa moderna di 292 m² netti con una splendida vista sul mare.

La villa è composta da piano terra, primo piano e sottotetto.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, un piccolo bagno per gli ospiti, una lavanderia separata, un ripostiglio e la centrale termica. Nel soggiorno è presente un camino moderno. Ampie pareti vetrate in tutta la zona giorno garantiscono luce naturale per tutto il giorno.

Moderne scale in legno conducono al primo piano, dove si trovano quattro ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazzo.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Al terzo piano si trovano una galleria, una camera da letto con bagno e un terrazzo con una meravigliosa vista mare.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da una pompa di calore. Il piano terra e tutti i bagni dispongono di riscaldamento a pavimento, mentre nelle camere sono installati ventilconvettori. Nei bagni sono presenti radiatori scaldasalviette collegati alla pompa di calore.

La camera padronale e il piano terra dispongono di aria condizionata supplementare.

Sul grande terreno di 950 m² si trova una piscina di 11x3,60 m rivestita in ceramica con due bocchette idromassaggio e una vasca idromassaggio sulla spiaggia accanto alla piscina.

Una grande terrazza con set lounge è coperta da una pergola bioclimatica.

Il giardino è curato e dotato di irrigazione automatica "goccia a goccia" per le piante e irrigazione per il prato.

La casa dispone inoltre di allarme e videosorveglianza, apertura remota del cancello, videocitofono e 3 posti auto coperti.

La villa viene venduta completamente arredata con nuovi mobili di design.