



<b>Codice :</b>	01503
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2009
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si

**Prezzo :** 245.000 €

Vendesi il grazioso appartamento al primo piano in un piccolo edificio con l'ampia terrazza e vista sul mare. L'appartamento di 51,61 m<sup>2</sup> comprende l'ingresso, la cucina con la zona pranzo e il soggiorno con l'accesso all'ampia terrazza, due camere da letto e il bagno. La proprietà offre anche l'accesso alla piscina e al campo da tennis.

L'appartamento è dotato di unità di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento ed è ben tenuto. L'edificio è composto da solo 5 unità abitative.

Il prezzo include tutti i mobili mostrati nelle foto e c'è uno posto auto dedicato. Questo appartamento è adatto sia per scopi residenziali che turistici, situato a 6 km da Parenzo e 5 km dal mare. I servizi nelle vicinanze includono ristoranti, taverne istriane e negozi.

È previsto il canone mensile aggiuntivo di circa € 40 per la manutenzione della piscina, del campo da tennis e la gestione dell'edificio.