



Codice :	01505
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	258 m ²
Superficie particela :	1303 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	5 / 0
Numero di parcheggi :	5
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 700.000 €

Vendesi una casa spaziosa e funzionale, adatta sia come abitazione per una famiglia sia come investimento per la locazione turistica.

La casa è composta da due appartamenti indipendenti con ingressi separati, offrendo un elevato livello di privacy e flessibilità nell'utilizzo.

Al piano terra si trova un appartamento con una superficie complessiva di 146,86 m², composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo e ulteriore ripostiglio, tre camere da letto e due bagni - uno con doccia e l'altro con vasca.

Un particolare vantaggio di questo appartamento è il monolocale indipendente con cucina e bagno privati, ideale per gli ospiti o per la locazione turistica.

Una scala esterna conduce al primo piano, dove si trova il secondo appartamento di 110,92 m². L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere da letto e due bagni.

Entrambi gli appartamenti sono dotati di climatizzatori per il riscaldamento e il raffrescamento; è inoltre presente un impianto di riscaldamento centralizzato alimentato a gasolio. Il locale tecnico si trova nel seminterrato



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

della casa.

L'ampio terreno ospita 22 ulivi e un edificio accessorio di 31,35 m², composto da un locale per gli attrezzi e una lavanderia.

Per un ulteriore comfort sono disponibili una vasca idromassaggio e posti auto per 5 automobili.

Grazie ai due appartamenti indipendenti, al monolocale aggiuntivo, all'ampio terreno e alla disposizione funzionale, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità sia per una tranquilla vita familiare sia come investimento nel settore turistico.