



Codice :	01515
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	480 m ²
Superficie particela :	464 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni / WC :	0 / 0
Numero di parcheggi :	0
Efficienza energetica :	Non specificato
Adattamento richiesto :	Sì
Asfaltata :	Sì

Prezzo : 200.000 €

Vende si una casa in pietra d'Istria nei dintorni di Parenzo, con una superficie catastale di 240 m² (per un totale di 480 m²) e un giardino di pertinenza di 464 m². La casa si deve ristrutturare completamente.

L'immobile si trova in una posizione molto tranquilla che garantisce la massima privacy, a soli 9 km dal centro città e dal mare. Tutti i servizi necessari alla vita quotidiana, come negozi, scuole, asili e ristoranti, distano appena 2 km.

Grazie alla sua generosa metratura, la casa offre diverse possibilità di ristrutturazione: può essere trasformata in un'ampia casa bifamiliare, in una grande casa vacanze con piscina, oppure può essere divisa, per destinarne una parte ad abitazione, e l'altra all'affitto turistico.

Questa è un'ottima opportunità per gli acquirenti che cercano una proprietà spaziosa da personalizzare in base alle proprie esigenze, immersa nel tranquillo contesto istriano.

Le allacciature di luce, acqua e fognatura si trovano a pochi metri dalla casa.