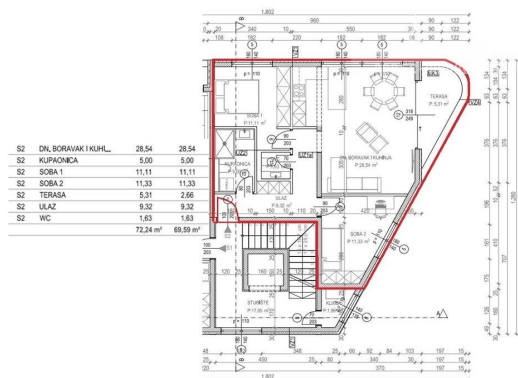




Codice :	01522
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	70 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 255.000 €

In vendita un lussuoso appartamento al primo piano di un edificio moderno in costruzione, situato in una posizione eccezionale.

Il completamento dei lavori e il trasferimento sono previsti per marzo 2027.

Questo appartamento offre il perfetto connubio tra eleganza e funzionalità. L'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, bagno, WC per gli ospiti, cucina, sala da pranzo e soggiorno open-space.

Le grandi vetrate garantiscono abbondante luce naturale, mentre la terrazza esposta a nord-est è ideale per godersi l'alba.

Il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore è installato in tutto l'appartamento, mentre nel soggiorno e in ogni camera da letto sono presenti ulteriori unità di aria condizionata. Tapparelle elettriche e zanzariere integrate sono installate su tutte le aperture.

Ceramiche di alta qualità incluse con un budget fino a 20,00 EUR/m² (con possibilità di supplemento e scelta secondo il proprio gusto).



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

L'edificio è dotato di ascensore per un facile accesso e all'appartamento appartengono anche due posti auto riservati.

Questa è un'opportunità ideale per acquistare un immobile che offre lusso e comfort.