



Codice :	01525
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	180 m ²
Superficie particela :	687 m ²
Distanza dal centro :	16000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Numero di parcheggi :	3
Anno di costruzione :	2016
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Sì
Piscina :	Sì
Clima :	Sì
Deposito :	Sì
Cucina all'aperto :	Sì
Elettricità introdotta :	Sì
Acqua introdotta :	Sì
Asfaltata :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Prezzo : 730.000 €

In un tranquillo villaggio istriano, situato a soli 16 km da Parenzo e dal mare, circondata da case familiari, ville per le vacanze e da una rinomata trattoria tradizionale, si vende questa elegante villa costruita nel 2016, che offre un perfetto connubio tra comfort, qualità e stile di vita mediterraneo.

La casa si sviluppa su due piani disposti in modo funzionale e moderno. Al piano terra si trova un ingresso con ripostiglio e bagno di servizio, oltre a un ampio soggiorno, cucina e zona pranzo, da cui si accede alla terrazza. Le grandi vetrate che conducono all'esterno garantiscono un'abbondanza di luce naturale e sole durante tutto il giorno. Al piano superiore sono situate quattro ampie camere da letto, ognuna dotata del proprio bagno privato, mentre due stanze vantano anche l'accesso a una terrazza con una splendida vista sul verde e sui dintorni tranquilli.

Sulla terrazza coperta al piano terra, che si collega direttamente alla zona giorno della casa, si trovano una cucina estiva e un caminetto, il che la rende il luogo ideale per ritrovarsi in compagnia durante tutto l'anno. Accanto ad essa si trova un'ulteriore terrazza coperta da un pergolato. Il giardino, curato nei minimi dettagli, offre una piscina di 8 x 4 metri con zona solarium e doccia esterna, mentre un impianto di irrigazione automatica garantisce una gestione semplice e senza sforzo delle aree verdi. Il riscaldamento e il raffrescamento dell'intera casa sono gestiti tramite



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

condizionatori presenti in ogni stanza.

Un valore aggiunto alla proprietà è dato dal fatto che viene venduta completamente arredata, consentendo al futuro proprietario un trasferimento immediato o la continuazione dell'attività di locazione turistica o a lungo termine senza alcun investimento aggiuntivo. Oltre alla vendita, questa casa può essere affittata a lungo termine al prezzo di 2400 euro al mese, più le spese per le utenze e la manutenzione della casa.