



Codice :	01527
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa bifamiliare
Superficie immobile :	103 m2
Superficie particella :	116 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Arredato :	Si
Caminetto :	Si
Adattamento richiesto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si

Prezzo : 175.000 €

Poreč, Mugeba, solo preso la nostra agenzia, vendiamo una casa semindipendente in pietra su 3 piani. La casa ha una superficie lorda a terra di 39 m2 ed è costruita su un terreno di 116 m2. Si sviluppa su 3 piani: piano terra, primo piano e sottotetto.

Al piano terra si trovano un piccolo corridoio d'ingresso, un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo e un bagno. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trovano due camere da letto e una grande terrazza. Le successive scale interne portano a un bellissimo sottotetto, che nella parte centrale ha un'altezza superiore a 2,00 metri e può essere trasformato in altre due camere da letto. Il sottotetto è dotato di tre piccole finestre rotonde e di un lucernario.

Davanti alla casa si trova un cortile recintato. I muri della casa sono in pietra massiccia, con uno spessore superiore a 50 cm. La casa ha i propri contatori di luce e acqua e una fossa biologica, ma può essere allacciata alla rete fognaria pubblica. Gli infissi, le strutture intermedie e le scale sono in legno. Il riscaldamento è tramite stufa a legna. La casa è già abitabile, ma richiede una ristrutturazione.

La casa è situata 2 km dal mare e dalle stupende spiagge, e 4 km dalla città di Parenzo.