



Codice :	01530
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	78 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 325.000 €

In una zona tranquilla e piacevole è in vendita un appartamento di nuova costruzione situato in un piccolo edificio residenziale con sole cinque unità abitative, garantendo maggiore privacy e qualità della vita ai futuri proprietari.

L'appartamento si trova al primo piano e ha una superficie totale di 77,58 m². La disposizione degli spazi comprende un ingresso, due camere da letto, un bagno e un ampio ambiente open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, con accesso a una terrazza esposta a nord-ovest.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, mentre nel soggiorno e nelle camere da letto sono installati climatizzatori per il riscaldamento e il raffrescamento. Le tapparelle elettriche aumentano ulteriormente il comfort abitativo.

Nel prezzo sono inclusi due posti auto.

L'immobile è soggetto a IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare. Per le persone giuridiche è possibile il recupero dell'IVA secondo la normativa vigente.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una residenza familiare, una casa vacanze o un investimento a lungo termine.

Il completamento dei lavori è previsto per aprile 2028.