



Codice :	01531
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	77 m ²
Superficie giardino :	100 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 325.000 €

A poca distanza dal centro di Parenzo si trova questo appartamento di nuova costruzione, situato in una piccola palazzina residenziale composta da sole 5 unità abitative.

L'appartamento si trova al piano terra e dispone di una superficie complessiva di 77,58 m², oltre a un piccolo giardino privato.

La disposizione funzionale comprende un ingresso, due camere da letto, un bagno e un ampio spazio abitativo open-space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza esposta a nord-ovest.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, mentre nel soggiorno e nelle camere da letto sono previsti climatizzatori per il riscaldamento e il raffrescamento. L'appartamento è inoltre dotato di tapparelle elettriche.

Nel prezzo della proprietà sono inclusi due posti auto.

L'immobile è soggetto al regime IVA, pertanto l'acquirente non è tenuto a pagare l'imposta sul trasferimento immobiliare. Qualora, con l'acquisto di



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

questo appartamento, l'acquirente acquisisca il suo primo immobile destinato a soddisfare le proprie esigenze abitative, lo Stato, alle condizioni previste dalla normativa vigente, rimborserà la metà dell'IVA, che in questo caso ammonta a circa 40.000 euro.

Le persone giuridiche che soddisfano i requisiti previsti dalla legge possono avere diritto alla detrazione dell'IVA assolta sugli acquisti.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per una tranquilla vita familiare, una casa per le vacanze o un investimento a lungo termine, offrendo i vantaggi di una nuova costruzione, una disposizione funzionale e la vicinanza al centro di Parenzo.

La conclusione prevista dei lavori è aprile 2028.