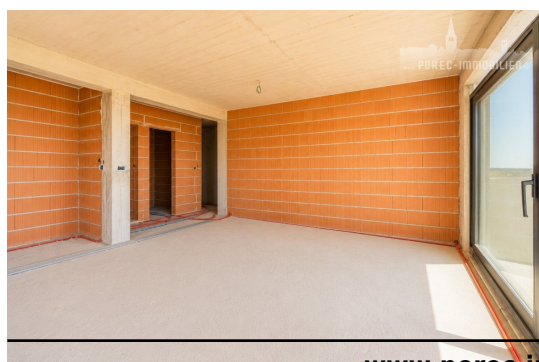




Codice :	01534
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	79 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Numero di parcheggi :	2
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	A
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 363.400 €

In vendita appartamento di lusso situato al secondo piano di un moderno edificio residenziale attualmente in costruzione, in una posizione particolarmente interessante con vista panoramica sul mare. La fine dei lavori e la consegna sono previste per marzo 2027.

L'appartamento offre un ottimo equilibrio tra eleganza e funzionalità. La disposizione comprende un ingresso, due spaziose camere da letto e un'ampia zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno.

Le grandi vetrate garantiscono abbondante luce naturale e collegano gli ambienti interni alla terrazza. La terrazza esposta a ovest offre una vista panoramica e libera sul mare ed è il luogo ideale per godersi splendidi tramonti.

L'intero appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore, mentre nel soggiorno e in entrambe le camere da letto saranno installati climatizzatori. Tutti gli infissi saranno dotati di tapparelle elettriche e zanzariere integrate.

L'edificio è dotato di ascensore e all'appartamento spettano due posti auto di proprietà.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Grazie alla costruzione moderna, alla qualità delle finiture, alla vista panoramica sul mare e alla vicinanza a tutti i principali servizi, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta sia come abitazione, sia come casa per le vacanze, sia come investimento.