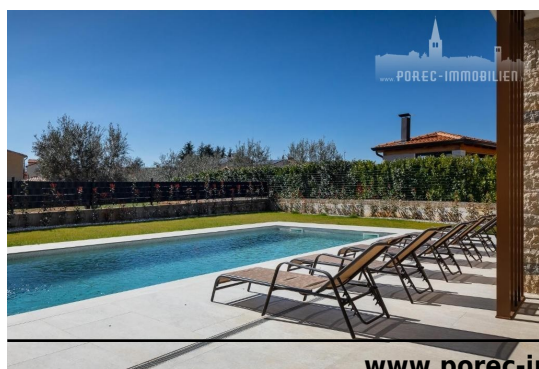
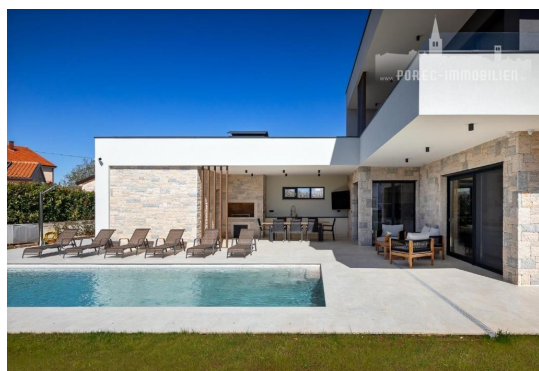
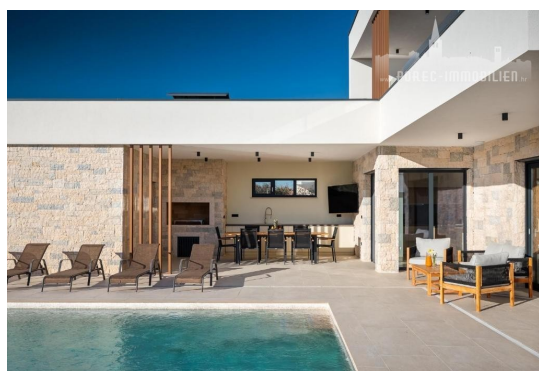




Codice :	01535
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa indipendente
Superficie immobile :	233 m2
Superficie particela :	960 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	5 / 1
Numero di parcheggi :	4
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A+
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.390.000 €

In un'ottima posizione, vicino al mare e al centro di Parenzo, è in vendita questa nuova villa di lusso costruita nel 2024.

La villa viene venduta completamente arredata, con mobili realizzati su misura, ed è pronta per essere abitata oppure per proseguire con successo l'attività di locazione turistica.

La villa dispone di quattro spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato. All'interno della casa si trova inoltre un ulteriore WC per gli ospiti, mentre all'esterno sono presenti un locale lavanderia separato e un ulteriore bagno.

L'accesso alla casa e al parcheggio è privo di barriere architettoniche e



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

adatto anche alle persone in sedia a rotelle. Il cancello d'ingresso è azionabile tramite telecomando.

Una parte della facciata è rivestita in pietra naturale, che contribuisce ulteriormente all'isolamento della casa durante tutto l'anno. Per gli interni sono stati utilizzati materiali di alta qualità, tra cui parquet in rovere di prima scelta nelle camere da letto e piastrelle Novabell nel resto della casa e sulle terrazze.

La casa è molto efficiente dal punto di vista energetico grazie all'isolamento di 15 cm e agli infissi in alluminio Schüco di alta qualità con triplo vetro. Tutte le finestre sono dotate di tapparelle automatiche e zanzariere.

Il riscaldamento è garantito dal riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore in tutta la casa, mentre nei bagni sono presenti anche radiatori. Il raffrescamento è assicurato dall'aria condizionata e sul tetto sono installati pannelli solari per la produzione di acqua calda.

Il giardino è stato organizzato come piacevole spazio per rilassarsi e trascorrere del tempo in compagnia. Al centro si trova una piscina riscaldata, dotata di un sistema di elettrolisi del sale come alternativa al tradizionale trattamento con cloro.

Accanto alla piscina sono già stati predisposti gli allacciamenti per una sauna e una jacuzzi. È presente inoltre una cucina estiva coperta con camino, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. L'intera proprietà, compresa la siepe, è dotata di un sistema di irrigazione automatico.

La villa è inoltre dotata di un sistema di allarme e videosorveglianza.

Grazie alla qualità della costruzione, alle moderne dotazioni, alle quattro camere da letto con bagno privato, alla piscina riscaldata e all'ottima posizione vicino a Parenzo e al mare, questa villa rappresenta un'ottima scelta sia come abitazione per tutto l'anno, sia come casa per le vacanze o per proseguire l'attività di locazione turistica.