



Codice :	01549
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	161 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 1.100.000 €

NUOVA COSTRUZIONE ESCLUSIVA A PARENZO - APPARTAMENTO DUPLEX CON TERRAZZA SUL TETTO, CUCINA ESTERNA E VISTA MARE

In una delle zone più prestigiose di Parenzo, nelle immediate vicinanze del mare e del centro città, è in costruzione l'esclusivo complesso residenziale PORTA AUREA RESIDENCES.

In vendita una rara proprietà denominata Parentium Sunset; un lussuoso appartamento duplex con una superficie netta complessiva di 161 m2, disposto sul primo piano e su un'ampia terrazza privata sul tetto. Il primo piano offre 74 m2 di superficie abitativa ed è composto da due camere da letto, un ampio bagno, un WC per gli ospiti, un corridoio con guardaroba e ripostiglio, una terrazza più piccola e un ampio ambiente open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno. Il soggiorno dispone di un camino e di un'uscita sulla terrazza di 12,4 m2.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Un punto di forza dell'appartamento è l'ampia terrazza privata sul tetto di 72,4 m². La terrazza sarà dotata di una pergola con cucina esterna e zona pranzo, una vasca idromassaggio e una zona prendisole.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, alimentato da una pompa di calore. Ogni ambiente sarà inoltre climatizzato, garantendo un elevato comfort durante tutto l'anno.

Ogni unità abitativa ha 1,5 posti auto. Sono inoltre disponibili ulteriori posti auto gratuiti, un importante vantaggio per questa posizione.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2027.

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il pagamento verrà effettuato in base alle singole fasi di costruzione:

10% alla firma del contratto preliminare

30% al completamento della copertura dell'edificio

20% al completamento degli impianti elettrici e idraulici

20% al completamento degli intonaci, delle piastrelle, delle pavimentazioni e degli infissi interni ed esterni

10% al completamento dell'edificio e delle sistemazioni esterne

10% al rilascio del certificato di agibilità, al completamento del frazionamento catastale e alla registrazione nel registro fondiario

L'IVA è inclusa nel prezzo di vendita, pertanto l'acquirente non è tenuto a pagare l'imposta sul trasferimento immobiliare. Per le persone giuridiche, il recupero o la detrazione dell'IVA può essere possibile in conformità con la normativa fiscale vigente.

Parentium Sunset, con la sua ampia terrazza privata sul tetto, cucina esterna, vasca idromassaggio, vista mare e posizione esclusiva a Parenzo, rappresenta una rara opportunità sul mercato immobiliare locale.