



Codice :	01552
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	119 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Numero di parcheggi :	1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 447.500 €

In un piccolo paese istriano sul mare, nei dintorni di Parenzo, è in vendita un ampio appartamento al piano terra di una moderna nuova costruzione, con una superficie complessiva di 119,35 m², a cui appartiene anche una parte del giardino (ca. 200 m²).

L'edificio si trova in una strada tranquilla, a soli 800 m dalla spiaggia, e nelle immediate vicinanze sono presenti negozi, ristoranti, caffè e tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole.

L'edificio dispone complessivamente di 6 appartamenti, con soli 3 appartamenti che condividono lo stesso ingresso.

L'appartamento presenta una disposizione degli ambienti molto piacevole e ben studiata. È composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, bagno, WC per gli ospiti, ripostiglio e un'ampia terrazza coperta.

In tutto l'appartamento sono state posate piastrelle in ceramica di alta qualità, pratiche da mantenere e perfettamente adatte al moderno stile degli ambienti.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, ad eccezione delle camere da letto. Nelle camere da letto e nel



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

soggiorno sono previsti impianti di climatizzazione. Tutte le finestre saranno dotate di tapparelle.

All'appartamento appartengono due posti auto - uno di proprietà e uno in uso.