



Codice :	01559
Posizione :	Poreč
Tipo di casa :	Casa in fila
Superficie immobile :	112 m ²
Superficie particella :	277 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Numero di parcheggi :	2
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Riscaldamento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Permesso di costruzione :	Si

Prezzo : 444.000 €

Situata in un tranquillo villaggio istriano, a soli 10 km dal centro di Parenzo e dal mare, questa elegante casa in pietra di 112 m² rappresenta la perfetta combinazione tra tradizione autentica e il massimo del comfort moderno.

Piano Terra: Zona giorno con cucina e sala da pranzo in open-space, ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Su questo livello si trova anche un'ulteriore stanza con bagno privato — attualmente adibita a palestra, ma facilmente riconvertibile in una raffinata camera da letto.

Primo Piano: Due ampie camere da letto (ciascuna con il proprio bagno privato), un ripostiglio e una terrazza privata pensata per il relax serale con vista sulla natura.

Esterno: Terrazza coperta estiva per pranzi e cene all'aperto, piscina privata riscaldata e un giardino mediterraneo curato nei minimi dettagli con quattro ulivi secolari. La proprietà comprende due posti auto privati e viene venduta completamente arredata.