



<b>Codice :</b>	00409
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1320 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	4
<b>Itimo anno di adattamento :</b>	2010
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Garage :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 460.000 €

Alla fine di un tranquillo villaggio, a soli 8 km da Parenzo, si trova questa originale casa in pietra d'Istria, completamente rinnovata più volte. È stata rinnovata per la prima volta nel 1993 (un nuovo tetto con isolamento in polistirolo sulla casa e un nuovo tetto nel garage e una lastra di cemento tra il piano terra e il primo piano), la seconda volta nel 2006 (una lastra tra il 1° e il 2° piano, cucina e bagno). La casa è composta da piano terra, primo piano e soffitta. Al piano terra c'è un soggiorno con accesso alla terrazza, disimpegno, bagno e cucina con sala da pranzo e piccola dispensa. Al 1° piano ci sono 2 camere da letto con un bagno. L'attico è adatto per un'altra grande camera da letto. La casa ha un eccellente isolamento e riscaldamento centralizzato introdotto nel 2006. La casa è in vendita arredata e attrezzata. Nell'ampio cortile con giardino rialzato si trova un garage con bagno e lavanderia. Sulla terrazza sopraelevata accanto alla casa si trova un pozzo istriano ben attrezzato con filtri per l'acqua, costruito nel 2006.