



<b>Codice :</b>	00466
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	825 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Numero di parcheggi :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 820.000 €

Casa indipendente di 260 m<sup>2</sup>, situata in un piccolo villaggio a 10 km da Parenzo e dal mare.

La casa si sviluppa su tre piani.

Al piano terra ci sono soggiorno con camino interno, cucina con zona pranzo, 2 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno e un altro bagno.

Il soggiorno si apre su una spaziosa terrazza con un altro camino e una piscina di 10 x 3,5 m.

Al piano superiore ci sono due camere da letto e un bagno e un'altra spaziosa terrazza.

Al piano inferiore (nel seminterrato) c'è una taverna con un grande tavolo, camino e cucina, ideale per socializzare con amici e familiari e sauna, palestra bagno e lavanderia.

La casa è estremamente ben costruita, ha il riscaldamento a pavimento rientrato (1a fase), è completamente climatizzata, ha tripli vetri per un migliore isolamento, tapparelle elettriche, zanzariere e un bio depuratore



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

invece di una fossa settica. Tutte queste caratteristiche lo rendono un ottimo investimento sia per la vita che per il turismo.

Il giardino con irrigazione automatica è decorato con varie piante mediterranee e ulivi.