



<b>Codice :</b>	00522
<b>Posizione :</b>	Rovinj
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	997 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	18000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	18000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	5 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	4
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

Prezzo : 1.120.000 €

Villa di lusso di 353 m<sup>2</sup> su due piani completamente climatizzati.

Il piano terra ha un ampio soggiorno con camino, zona pranzo, cucina rustica completamente attrezzata, camera da letto con letto matrimoniale e bagno.

Al piano superiore sono tre camere matrimoniali con bagno. Due camere sono con un letto matrimoniale e una con due letti singoli.

Due camere hanno accesso alle terrazze con una splendida vista sul verde e sul tramonto verso Rovigno.

La piscina è di 50 m<sup>2</sup>.

Il riscaldamento nella villa è a gas centrale, l'irrigazione è automatica, ha un sistema di allarme.