



<b>Codice :</b>	00523
<b>Posizione :</b>	Rovinj
<b>Tipo di casa :</b>	Casa indipendente
<b>Superficie immobile :</b>	359 m2
<b>Superficie particela :</b>	880 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	18000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	18000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	6 / 0
<b>Numero di parcheggi :</b>	4
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Allarme :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Elettricità introdotta :</b>	Si
<b>Acqua introdotta :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si

**Prezzo :** 999.000 €

Bellissima villa indipendente in pietra con piscina, parco giochi polivalente, benessere all'aperto, giardino biologico e molto altro.

La villa dispone di 359 m2 su due piani completamente climatizzati con una capacità di 8 persone.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno con camino e accesso ad una spaziosa terrazza coperta con tavolo da pranzo, camino per barbecue e area lounge, cucina grande e completamente attrezzata con zona pranzo, una camera doppia con letto matrimoniale, doccia privata - WC e uscita sulla terrazza, un altro WC e doccia / WC sulla terrazza.

Al primo piano della casa ci sono 3 camere matrimoniali, ognuna con la propria doccia / WC, due delle quali con un letto matrimoniale e un balcone e una con due letti singoli.

La villa è completamente climatizzata, riscaldamento: a pavimento e centrale.